

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, дом 9, корпус 2 проведенного в очно-заочной форме.

Протокол составлен «16» октября 2017 г.

Место составления: г. Москва, ул. Вертолетчиков, дом 9, корп.2.

Инициатор проведения настоящего Общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, дом 9, корп.2 (далее по тексту – Многоквартирный дом): Совина Жанна Владимировна, собственник помещения № 100 в указанном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «15» августа 2017 г. по «15» октября 2017 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» августа 2017 г. по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, дом 9, корп.2, подъезд № 1.

Начало очного обсуждения в 19 час. 10 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «15» августа 2017 года с 19 часов 00 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «Восток-Юнион» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.2.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 0 решений собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений.

За период с «15» августа 2017 г. по «15» октября 2017 г. поступило 196 письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в Многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет **58,38% голосов**.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме **16 179,50 кв. м.**

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, **58,38% голосов** от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений **9445,59 кв. м.**) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Восток-Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН5027229365), представитель в лице генерального директора Думкиной Светланы Борисовны, действующей на основании Устава.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем Общего собрания **Люкшина Алексея Александровича** (собственник помещения № 99).
2. Об избрании секретарем Общего собрания: **Совину Жанну Владимировну** (собственник помещения № 100).
3. Об избрании членами счетной комиссии: **Симоянову Любовь Александровну** (собственник помещения № 72); **Совину Жанну Владимировну** (собственник помещения № 100).
4. Об установлении количества членов совета Многоквартирного дома: в количестве **3-х человек**.
5. Об избрании членами совета Многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме: **Люкшина Алексея Александровича**, (собственник помещения №99); **Симоянову Любовь Александровну** (собственник помещения №72), **Совину Жанну Владимировну** (собственник помещения № 100)
6. Об избрании председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома **Люкшина Алексея Александровича** (собственник помещения № 99).
7. О наделении совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.
8. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 9, корп.2: управление управляющей организацией.
9. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Восток-Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365).
10. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
11. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Восток - Юнион»
12. Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организации ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «Восток - Юнион».
13. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Восток – Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365) и утверждении платы за нее в размере 454 руб. 00 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
14. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, дом 9, корп.2. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

15. Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.
16. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
17. Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «Восток - Юнион» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.2, об обязанности ООО «Восток - Юнион» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «Восток - Юнион» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «Восток-Юнион» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.
18. Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.
19. Об утверждении установки 3-х (трех) шлагбаумов, оборудованных системой видеонаблюдения и удаленной диспетчерской службой на въезде в микрорайон Некрасовка квартал 11 г. Москвы, согласно схеме установки шлагбаумов (Схема установки приведена в Приложении №3).
20. Об утверждении поставщиком услуг удаленной диспетчерской службы и видеонаблюдения - Единая диспетчерская служба города Москвы.
21. Об утверждении ежемесячного обязательного сбора за предоставление услуг удаленной диспетчерской службы и видеонаблюдения в размере 200 руб. (двухсот рублей) включая НДС с каждой квартиры и каждого нежилого помещения в многоквартирном доме. Поручить ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365) осуществлять ежемесячный сбор за предоставление услуг диспетчеризации и видеонаблюдения путем выставления утвержденной суммы в единой платежном документе за жилищно-коммунальные услуги
22. О безвозмездной передаче в собственность города Москвы подъемных платформ для инвалидов, расположенных в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем Общего собрания Люкшина Алексея Александровича собственника помещения № 99 в Многоквартирном доме

Слушали: Об избрании председателем Общего собрания Люкшина Алексея Александровича собственника помещения № 99 в Многоквартирном доме

Предложено: Избрать председателем Общего собрания Люкшина Алексея Александровича собственника помещения № 99 в Многоквартирном доме

Решили: Избрать председателем Общего собрания Люкшина Алексея Александровича собственника помещения № 99 в Многоквартирном доме

За - 47,68% голосов; Против - 2,77% голосов; Воздержались – 7,93% голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретарем Общего собрания: Совину Жанну Владимировну собственника помещения № 100 в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании секретарем Общего собрания: **Совину Жанну Владимировну** собственника помещения № 100 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания: **Совину Жанну Владимировну** собственника помещения № 100 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания: **Совину Жанну Владимировну** собственника помещения № 100 в Многоквартирном доме.

За – 48,75% голосов; Против - 2,53% голосов; Воздержались - 7,10% голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членами счетной комиссии:

1. Симоянову Любовь Александровну (собственник помещения №72);
2. Совину Жанну Владимировну (собственник помещения № 100).

Слушали: Об избрании членами счетной комиссии:

1. Симоянову Любовь Александровну (собственник помещения №72);
2. Совину Жанну Владимировну (собственник помещения № 100).

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

1. Симоянову Любовь Александровну (собственник помещения №72);
2. Совину Жанну Владимировну (собственник помещения № 100).

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

1. Симоянову Любовь Александровну (собственник помещения №72);
2. Совину Жанну Владимировну (собственник помещения № 100).

За - 48,75% голосов; Против – 2,77% голосов; Воздержались – 6,86% голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Установление количества членов совета Многоквартирного дома: в количестве **3-х человек**.

Слушали: Об установлении количества членов совета Многоквартирного дома: в количестве **3-х человек**.

Предложено: Установить количество членов совета Многоквартирного дома: в количестве **3-х человек**.

Решили: Установить количество членов совета Многоквартирного дома: в количестве **3-х человек**.

За - 50,63% голосов; Против – 2,03% голосов; Воздержались – 5,72% голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: Избрание членами совета Многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

1. Люкшина Алексея Александровича (собственник помещения №99);
2. Симоянову Любовь Александровну (собственник помещения №72);
3. Совину Жанну Владимировну (собственник помещения № 100).

Слушали: Избрать членами совета Многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

1. Люкшина Алексея Александровича (собственник помещения №99);
2. Симоянову Любовь Александровну (собственник помещения №72);
3. Совину Жанну Владимировну (собственник помещения № 100).

Предложено: Избрать членами совета Многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

1. Люкшина Алексея Александровича (собственник помещения №99);
2. Симоянову Любовь Александровну (собственник помещения №72);
3. Совину Жанну Владимировну (собственник помещения № 100).

Решили: Избрать членами совета Многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

1. Люкшина Алексея Александровича (собственник помещения №99);
2. Симоянову Любовь Александровну (собственник помещения №72);
3. Совину Жанну Владимировну (собственник помещения № 100).

За – 47,92% голосов; Против - 3,13% голосов; Воздержались – 7,33% голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: Избрание председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома **Люкшина Алексея Александровича собственника помещения № 99**

Слушали: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: **Люкшина Алексея Александровича собственника помещения № 99**

Предложено: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома **Люкшина Алексея Александровича собственника помещения № 99**

Решили: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: **Люкшина Алексея Александровича собственника помещения № 99**

За – 48,10% голосов; Против – 2,53% голосов; Воздержались - 7,75% голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Наделение совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

Слушали: Наделить совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

Предложено: Наделить совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

Решили: Наделить совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

За – 47,81% голосов; Против – 4,30% голосов; Воздержались – 6,27% голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.9, корп.2: управление управляющей организацией.

Слушали: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.9, корп.2: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.9, корп.2: управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 9, корп.2: управление управляющей организацией.

За – 52,69% голосов; Против – 2,17% голосов; Воздержались – 3,16% голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365).

Слушали: О выборе в качестве управляющей организации ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365).

За – 49,66% голосов; Против - 4,97% голосов; Воздержались - 3,52% голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами), без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Слушали: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами), без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами), без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами), без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

За - 47,49% голосов; Против - 3,58% голосов; Воздержались – 6,57% голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Восток-Юнион».

Слушали: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Восток-Юнион».

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Восток-Юнион».

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Восток-Юнион».

За - 47,23% голосов; Против – 4,00% голосов; Воздержались – 6,78% голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Восток-Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 502729365), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «Восток-Юнион».

Слушали: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Восток-Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 502729365), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «Восток-Юнион».

Предложено: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Восток-Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 502729365), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «Восток-Юнион».

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Восток-Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 502729365), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «Восток-Юнион».

За – 48,10% голосов; Против – 2,57% голосов; Воздержались – 7,71% голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

За – 47,66% голосов; Против – 8,63% голосов; Воздержались – 1,87% голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели,

установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.9, корп.2. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Слушали: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.9, корп.2. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Предложено: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.9, корп.2. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Решили: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.9, корп.2. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

За – 44,17% голосов; Против - 8,40% голосов; Воздержались - 5,81% голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

Слушали: Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

Предложено: Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

Решили: Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

За – 57,23% голосов; Против – 0,23% голосов; Воздержались - 0,92% голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

За – 57,22% голосов; Против – 0,61% голосов; Воздержались - 0,55% голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «Восток - Юнион» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.2, об обязанности ООО «Восток - Юнион» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «Восток - Юнион» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «Восток-Юнион» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «Восток - Юнион» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.2, об обязанности ООО «Восток - Юнион» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «Восток - Юнион» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «Восток-Юнион» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «Восток - Юнион» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.2, об обязанности ООО «Восток - Юнион» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «Восток - Юнион» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «Восток-Юнион» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «Восток - Юнион» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.2, об обязанности ООО «Восток - Юнион» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «Восток - Юнион» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «Восток-Юнион» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

За – 51,28% голосов; Против - 4,83% голосов; Воздержались – 1,90% голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Слушали: Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Предложено: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Решили: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием

мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

За – 47,51% голосов; Против – 6,38% голосов; Воздержались – 4,26% голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении установки 3-х (трех) шлагбаумов, оборудованных системой видеонаблюдения и удаленной диспетчерской службой на въезде в микрорайон Некрасовка квартал 11 г. Москвы, согласно схеме установки шлагбаумов (Схема установки приведена в Приложении №3).

Слушали: Об утверждении установки 3-х (трех) шлагбаумов, оборудованных системой видеонаблюдения и удаленной диспетчерской службой на въезде в микрорайон Некрасовка квартал 11 г. Москвы, согласно схеме установки шлагбаумов (Схема установки приведена в Приложении №3).

Предложено: Утвердить установку 3-х (трех) шлагбаумов, оборудованных системой видеонаблюдения и удаленной диспетчерской службой на въезде в микрорайон Некрасовка квартал 11 г. Москвы, согласно схеме установки шлагбаумов (Схема установки приведена в Приложении №3).

Решили: Утвердить установку 3-х (трех) шлагбаумов, оборудованных системой видеонаблюдения и удаленной диспетчерской службой на въезде в микрорайон Некрасовка квартал 11 г. Москвы, согласно схеме установки шлагбаумов (Схема установки приведена в Приложении №3).

За – 43,26% голосов; Против – 10,45 % голосов; Воздержались – 3,93% голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении поставщиком услуг удаленной диспетчерской службы и видеонаблюдения - Единая диспетчерская служба города Москвы.

Слушали: Об утверждении поставщиком услуг удаленной диспетчерской службы и видеонаблюдения - Единая диспетчерская служба города Москвы.

Предложено: Утвердить поставщиком услуг удаленной диспетчерской службы и видеонаблюдения - Единую диспетчерскую службу города Москвы.

Решили: Утвердить поставщиком услуг удаленной диспетчерской службы и видеонаблюдения - Единую диспетчерскую службу города Москвы.

За – 44,63% голосов; Против – 8,86% голосов; Воздержались – 4,15% голосов.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: Об утверждении ежемесячного обязательного сбора за предоставление услуг удаленной диспетчерской службы и видеонаблюдения в размере 200 руб. (двухсот рублей) включая НДС с каждой квартиры и каждого нежилого помещения в многоквартирном доме. Поручить ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365) осуществлять ежемесячный сбор за предоставление услуг диспетчеризации и видеонаблюдения путем выставления утвержденной суммы в единой платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

Слушали: Об утверждении ежемесячного обязательного сбора за предоставление услуг удаленной диспетчерской службы и видеонаблюдения в размере 200 руб. (двухсот рублей) включая НДС с каждой квартиры и каждого нежилого помещения в многоквартирном доме. Поручить ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365) осуществлять ежемесячный сбор за предоставление услуг диспетчеризации и видеонаблюдения путем

выставления утвержденной суммы в единой платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

Предложено: Утвердить ежемесячный обязательный сбор за предоставление услуг удаленной диспетчерской службы и видеонаблюдения в размере 200 руб. (двухсот рублей) включая НДС с каждой квартиры и каждого нежилого помещения в многоквартирном доме. Поручить ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365) осуществлять ежемесячный сбор за предоставление услуг диспетчеризации и видеонаблюдения путем выставления утвержденной суммы в единой платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

Решили: Утвердить ежемесячный обязательный сбор за предоставление услуг удаленной диспетчерской службы и видеонаблюдения в размере 200 руб. (двухсот рублей) включая НДС с каждой квартиры и каждого нежилого помещения в многоквартирном доме. Поручить ООО «Восток - Юнион» (ОГРН 1155027006188, ИНН 5027229365) осуществлять ежемесячный сбор за предоставление услуг диспетчеризации и видеонаблюдения путем выставления утвержденной суммы в единой платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

За – 40,88% голосов; Против – 12,42% голосов; Воздержались – 4,71% голосов.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: Безвозмездно передать в собственность города Москвы подъемные платформы для инвалидов, расположенные в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

Слушали: Безвозмездно передать в собственность города Москвы подъемные платформы для инвалидов, расположенные в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

Предложено: Безвозмездно передать в собственность города Москвы подъемные платформы для инвалидов, расположенные в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

Решили: Безвозмездно передать в собственность города Москвы подъемные платформы для инвалидов, расположенные в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

За 56,16% голосов; Против 0% голосов; Воздержались 1,31% голосов.

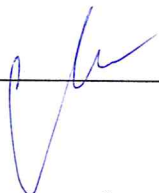
Приложения к протоколу:

- 1) Приложение № 1 к настоящему Протоколу Сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 2) Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 Реестр почтовых отправок;
- 5) Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей;
- 6) Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом;
- 7) Приложение № 7 Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений;
- 8) Письменные решения собственников помещений в количестве 196 шт.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Люкшин Алексей Александрович (собственник помещения № 99)

 _____ 16.10.14 /дата/

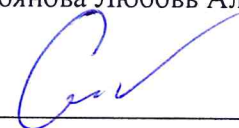
Секретарь общего собрания:

Совина Жанна Владимировна (собственник помещения № 100)

 _____ 16.10.14 /дата/

Члены счетной комиссии:

Симоянова Любовь Александровна (собственник помещения № 72)

 _____ 16.10.14 /дата/

Совина Жанна Владимировна (собственник помещения № 100)

 _____ 16.10.14 /дата/

Представитель ООО «Восток-Юнион»

Генеральный директор

Думкина Светлана Борисовна

 _____ 16.10.14 /дата/